



**Appartement
Rez de Chaussée
Pléney**



Bienvenue,

Chers vacanciers, je vous souhaite un agréable séjour à Morzine, et j'ai plaisir à vous recevoir.

Dans ce livret, vous trouverez la réponse à la plupart des questions que vous ne manquerez pas de vous poser.

Où ranger les véhicules ?



Il y a 2 places de parking gratuites à votre disposition, l'une sur la terrasse juste devant la porte d'entrée. L'autre sous l'abri couvert de l'autre côté du bâtiment, vous pouvez utiliser les cales en bois si le trottoir est trop haut pour votre voiture.

Le déneigement n'est pas assuré

(pelle dans le local ski).

En saison touristique le parking dans la rue est payant.

Les parkings publics couverts payants du Pléney, du Bouchet et de l'Office du Tourisme sont à moins de 100 m du chalet.



Où sont les clefs ?



Il n'y a pas de clefs, le code d'entrée vous sert pour l'appartement, le local ski et le garage.

Le code d'entrée vous a été communiqué avec votre confirmation de réservation, et il est affiché à côté de la porte d'entrée.

Le code est régulièrement changé.

Où ranger le matériel de sport ?

Un local commun est à votre disposition pour l'entreposer (c'est le petit grenier en bas, faisant aussi office de buanderie, que vous pouvez apercevoir en ouvrant la fenêtre de la cuisine).

Le code du cadenas est affiché à côté de la porte d'entrée.

Pensez à le refermer, il est commun aux autres appartements.



Le stockage du matériel de sport dans l'appartement n'est pas autorisé, le mobilier et les murs vous en seront reconnaissants.

Où sommes-nous dans Morzine ?



Le téléphérique du Pléney est à 50 mètres, l'office du tourisme à 100 mètres, le magasin de sport Morzna Sport ou vous bénéficiez d'avantages est à 150 mètres (sous le mot Mairie du plan ci-dessous).

L'école de ski et la garderie d'enfants sont à 100 mètres, sur l'avenue de Joux-Plane.

Le parc des sports avec piscine, tennis, patinoire, équitation, parcours vita, etc... est à 300m, vous pouvez emprunter un funiculaire gratuit à côté de la télécabine de Super Morzine.



En haute saison touristique, des navettes gratuites relient différents points de Morzine, l'arrêt se fait de l'autre côté du carrefour.

Inventaire :



L'inventaire réduit de l'appartement est joint à ce livret, un inventaire complet et détaillé peut vous être fourni.

N'hésitez pas à signaler rapidement tout manque, problème, dégradation, ou nécessité de réparation.

Dépannage

Électricité :



Il y a 2 tableaux électriques, l'un dans le salon au dessus de la poutre en bois, l'autre dans le couloir derrière la porte. En cas de panne, vérifiez si les disjoncteurs ne se sont pas coupés.

En cas de panne générale du bâtiment (la lumière ne s'allume plus à l'extérieur), il faut descendre au sous sol en passant par le garage à voiture situé sous le kiosque (code identique au code du local ski avec un C devant), aller au fond à droite, il y a 3 portes à franchir, jusqu'à la chaufferie où une lumière de secours devrait être automatiquement allumée. Le disjoncteur principal est en haut à droite du tableau électrique, en le réenclenchant, la lumière de sécurité devrait automatiquement s'éteindre. Dans tous les cas, prévenez-moi, afin que je fasse réparer au plus vite.

En cas de panne de gaz :

Commencez par manœuvrer la vanne de sécurité dans le meuble sous la plaque, car quelqu'un est peut être déjà allé basculer l'inverseur sur la bouteille de gaz pleine.

Si le gaz n'arrive toujours pas, il faut vous rendre dans le local sous l'abri voiture situé derrière le local ski-buanderie, ouvrir la bouteille de réserve, et basculer la vanne du côté de la bouteille pleine. Si le gaz n'arrive toujours pas à la plaque de cuisson, manœuvrez la vanne de sécurité dans le meuble sous la plaque.

Chauffage :



Il n'y a rien d'autre à faire que de tourner les vannes des radiateurs à la température souhaitée.

Il peut arriver si tout le monde prend son bain à la même heure, que l'eau soit moins chaude, il faut patienter, le temps que la chaudière remplisse le ballon d'eau chaude.

Pour aérer une pièce, 5 minutes suffisent, en ayant auparavant fermé le radiateur, il est demandé en hiver de ne pas laisser inutilement les fenêtres ouvertes.

Tout locataire négligeant ce principe en hiver se verra imputer le coût réel des charges de chauffage

Environnement :



Conscient que la préservation de l'environnement est l'affaire de tous, et pour vous permettre de profiter pleinement de la montagne le plus longtemps possible, j'apporte ma contribution. Au fur et à mesure des travaux d'entretien et de rénovation, je suis particulièrement attentif aux points suivants :

- *Remplacement de la chaudière à fuel par une chaudière à pellets de bois, avec un approvisionnement local, ce qui contribue à l'entretien des forêts de montagne qui de nos jours sont sous exploitées, et pour certaines, laissées à l'abandon.*
- *Mise en place de vannes thermostatiques sur les radiateurs.*
- *Remplacement des lampes à incandescence par des lampes fluorescentes, basse consommation, là où c'est possible.*
- *Lors de la rénovation des appartements, utilisation d'isolant en fibres naturelles.*
- *Les parois en bois sont en épicea, et ont été fabriquées dans la région.*
- *Pose de fenêtres à haute isolation thermique et phonique qui sont fabriquées en bois du pays, dans la région.*
- *Les vernis et enduits utilisés sont à faible coefficient émissif, ni composés toxiques.*
- *Je fabrique moi-même une partie du mobilier avec du bois provenant de ma forêt.*

Quelques gestes simples peuvent vous permettre de contribuer à cette préservation :

- *En hiver, si vous avez trop chaud, inutile de laisser les fenêtres ouvertes, il suffit de régler la vanne du radiateur sur une température moins élevée.*
- *Une douche consomme 30 litres d'eau, un bain 7 fois plus.*
- *Sur les pistes, ou en randonnée, ne jetez rien dans la nature, un emballage plastique met plus d'un siècle à disparaître !*
- *La commune de Morzine est de plus en plus attentive à l'environnement, en saison touristique, elle met gratuitement à disposition des navettes publiques (certaines sont électriques) pour se rendre en de multiples endroits de la station, vous évitant d'avoir à utiliser votre véhicule.*
- *Des points de collecte sélective ont été aménagés, notamment pour la récupération du verre. Ce dernier n'est plus ramassé par la voirie, il est demandé de l'apporter au point de collecte. Le plus proche du chalet étant sur la place de l'office du tourisme, à moins de 100m.*

Appareils ménagers :



Le four est d'un fonctionnement classique.

Le lave vaisselle est d'un fonctionnement classique, si la vaisselle n'est pas lavée correctement, pensez à vérifier la propreté des filtres et des bras gicleurs.

Le lave linge et le sèche-linge sont dans le local ski-buanderie, vous disposez d'un panier à linge.

Il est recommandé de nettoyer le filtre du sèche-linge à chaque utilisation (dedans à gauche du tambour).

Aspiration centralisée, il y a deux prises par appartement, l'aspiration se met en marche automatiquement au branchement du flexible. Ne pas aspirer de matières humides, ou de petits objets. Toute désobstruction du conduit sera facturée au montant du dépannage.

Y a-t-il un appareil à fondue ou à raclette ?



Ce n'est pas nécessaire, car chez tous les commerçants de Morzine, lorsque vous achetez du fromage, ils vous prêtent gratuitement un appareil à fondue ou à raclette.

Télévision :



Allumer le téléviseur, puis le démodulateur satellite, canaux internationaux, utilisable avec votre abonnement personnel Canal+.

Lecteur DVD : Allumer une fois la TV déjà allumée, l'affichage bascule automatiquement en mode vidéo.

Adaptations :



Cet appartement est adapté pour les personnes handicapées en fauteuil roulant, du matériel adapté est à votre disposition sur simple demande.


Téléphone :

Un appareil est mis gratuitement à votre disposition.

Pour l'utiliser, il vous suffit d'acheter une carte sim SFR pour la durée de votre choix.

Les 3 opérateurs Français couvrent la commune de Morzine-Avoriaz, et les signaux passent dans toutes mes locations.

Merci d'en prendre soin, et de ne pas utiliser les autres fonctions qui risquent de le dérégler, l'intervention d'un technicien pour le réinitialiser est payante.

. Mise en marche : Appuyer sur la touche  environ 2 secondes.
Composer le code PIN suivant : 0000

Appuyer sur la touche rouge 

. Arrêt total : Appuyer sur la touche C environ 2 secondes.

. Recevoir un appel : Quand le téléphone sonne, pour décrocher, appuyer sur la touche 
Pour raccrocher, appuyer sur la touche 

. Appels : Il faut préalablement acheter une recharge, ou une carte sim (selon la période de validité définie par l'opérateur), et suivre les instructions fournies.

Sans recharge, vous pouvez appeler les urgences N° 112 

. Pour appeler : Composez votre numéro de téléphone, puis appuyez sur la touche 

. Répondeur : Le sigle d'une enveloppe, ou d'une cassette audio s'affiche sur l'écran indique qu'un message vous attend sur votre répondeur.

Pour écouter le message, composer le 123 

. Service clients SFR : Composez le 900  Annuaire : Composez le 222 

. Recharge : Lorsque la batterie est trop faible, un voyant lumineux rouge clignote en haut à droite sur votre téléphone.

Branchez le chargeur sur une prise secteur, et posez le téléphone mobile sur son socle.

L'appareil est rechargé lorsque toutes les barres du symbole de la batterie sont complètes.

L'appareil peut aussi fonctionner avec 3 piles AAA à la place de la batterie.

Cheminée :



- Cette cheminée à usage décoratif, fonctionne exclusivement au bioéthanol, qui est un alcool d'origine végétale.

- Remplissage :

- Si le brûleur a déjà été allumé, vérifier à la main, au bout de 15 minutes que le brûleur soit froid, **ne jamais verser directement l'alcool dans les flammes ou dans le brûleur encore chaud**

- Ouvrir le tiroir du brûleur.

- Remplir le brûleur à l'aide d'un entonnoir, sans le faire déborder.

- Nettoyer immédiatement tout alcool versé hors du brûleur.

- Après avoir rempli le réservoir, fermer la bouteille d'éthanol et la poser à au moins 1 mètre de la cheminée pour que les flammes ne l'atteignent pas.

- Allumage :

- Le brûleur ne peut être rallumé que s'il a été complètement éteint précédemment depuis plus de 10 minutes.

- Veillez à bien avoir les mains propres (aucun résidu de carburant sur la peau), avant d'allumer.

- Veiller à ce qu'aucun enfant ou animal ne soit à proximité.

- Allumez-le avec un briquet conçu à cet effet, ou trempez légèrement l'extrémité de la tirette dans le bioéthanol afin de vous en servir, tout en restant éloigné du bloc de combustion

- Extinction :

- Si possible laisser brûler le feu jusqu'à ce qu'il se consume pour éviter l'odeur de l'alcool et de la fumée lors de la prochaine utilisation.

- Si vous souhaitez éteindre le feu avant la consommation complète de l'éthanol, il faut étouffer la flamme avec le capuchon..

- Laissez refroidir le réservoir au moins 30 minutes (température ambiante) et videz le réservoir de l'éthanol restant.

- Ne jamais éteindre le feu avec de l'eau.

- Consignes de sécurité d'une cheminée bio :

- Le non respect des règles qui vont être énoncées peut entraîner de graves brûlures ainsi que des risques d'incendie.

- Ne pas utiliser la bio cheminée et son brûleur pour cuire des aliments, faire chauffer de l'eau, griller de la viande.

- Ne pas utiliser la bio-cheminée et son brûleur à proximité de produits inflammables, journaux, vêtements, etc...

- Ne jamais rajouter de produit d'allumage si le foyer est partiellement démarré.

- Surveiller en permanence l'appareil dès que le feu a démarré.

- La cheminée n'est pas prévue pour le réchauffement d'une pièce, il y a le radiateur pour cela, en dessous.

Lits :



Canapé-lit : Modèle clic clac, pour le déplier, enlever la housse. Se placer devant, et lever l'assise. Pour le replier, c'est le contraire.

Une réglementation de sécurité Européenne interdit aux enfants de moins de 6 ans le couchage dans le lit superposé du haut.

Pour des raisons d'hygiène : L'usage des sacs de couchage n'est pas accepté, vous devez au minimum prendre un drap et une taie d'oreiller.

(Adresses de location de linge en fin de livret.)

Les animaux ne sont pas admis dans les chambres.

Tout manquement sera déduit de la caution pour nettoyage et désinfection, au tarif d'une location de draps.

Tranquillité :



Vous partagez le chalet avec d'autres personnes, par respect pour elles, veuillez à ne pas provoquer de bruit intempestif.

En cas de bruit manifeste, une indemnité pourra être retenue sur la caution. Pensez à fermer les fenêtres et portes avant de vous absenter.

En hiver les fenêtres ne doivent pas rester ouvertes.

Sécurité :



La location est sous votre responsabilité, veuillez à fermer portes et fenêtres pendant vos absences. Le local ski est commun pensez à fermer le cadenas.

En aucun cas le propriétaire n'est responsable des vols et dégradations pouvant être commis.

Il y a un extincteur dans l'appartement, dans le petit placard à gauche de la chambre verte.

Animaux :



Ils sont bienvenus dans la mesure où ils ne sont pas bruyants, malpropres et malodorants, respectent le voisinage et la propreté.

Il est expressément demandé qu'ils n'aillent pas dans les chambres, pour une raison évidente d'hygiène.

Hygiène :



Pour des raisons d'hygiène, les consignes suivantes sont à respecter ;

- Les sacs de couchage ne sont pas autorisés sans drap de protection du lit et taie d'oreiller.

- Les locations sont non fumeur, le non respect de cette obligation légale, entrainera le versement d'indemnités relatives à l'entretien pour la remise en

état du meublé.

- Un container est à votre disposition dehors sur la terrasse, ramassage Lundi-Mercredi-Vendredi. Pour éviter le colmatage des égouts et les désagréments qui en découlent, il est vivement conseillé de ne pas jeter les tampons périodiques dans les W-C.

Départ :



Le départ se fait à **10 heures précises**, pour le rendez-vous avec le correspondant, afin de récupérer votre caution. En cas d'impossibilité, le prévenir directement.

A son arrivée, l'appartement doit être vidé de vos effets personnels, rangé, et nettoyé. Merci de bien vérifier que les taies d'oreiller et protège matelas soient en place. Le mobilier et la vaisselle doivent être nettoyés et rangés.

Le ménage n'est pas inclus dans la location.



Les locaux vous sont remis en état de propreté, par égard pour les suivants, merci de les laisser aussi propre que vous les avez trouvés, **tout manquement sera retenu sur la caution**, avec un minimum de 60€.

Sur demande, il est possible que le ménage soit effectué, dans ce cas, contactez le correspondant local, avec qui vous traiterez directement.

Autres avantages :

Vous bénéficierez de diverses réductions, pour cela vous pouvez utiliser les bons à votre disposition lors de votre arrivée, ou vous présenter en venant de ma part.



- Morzna sports magasin de skis, vêtements, VTT au départ de la descente du Bourg - Tel 04 50 79 09 63.

- Ski Alpes, magasin de skis près du téléphérique d'Avoriaz - Tel 04 50 79 05 23.

- Baptêmes de parapente, à l'Eole Buissonière, Av de Joux-Plane, vers l'Ecole de Ski - Tel 04 50 75 90 96.

- Restaurant la Kinkerne, au pied du téléphérique d'Avoriaz, le café est offert pour tout repas. Tel 04 50 79 08 04.

- Restaurant la Chaumière Route du Col de Joux-Plane, digestif offert pour tout repas (il est prudent de réserver). Tel 04 50 75 76 95.

Extras :

Vous pouvez demander certaines prestations complémentaires payantes auprès de votre correspondant local telles que :



- Location de draps et de linge de toilette.

- Baby sitting, ou nounou pour la journée.

- Cuisine, ménage quotidien, et / ou lors de votre départ.

- Transfert à l'aéroport, ou la gare du train.

Grille de calcul de la taxe de séjour.

1 Euro / adulte / jour		Payable à la Régie de la taxe de séjour de Morzine													
		Nombre de personnes													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Jours	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	2	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	
	3	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	
	4	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	
	5	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
	6	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	66	72	78	
	7	7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	91	
	8	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	96	104	
	9	9	18	27	36	45	54	63	72	81	90	99	108	117	
	10	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	
	11	11	22	33	44	55	66	77	88	99	110	121	132	143	
	12	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	
	13	13	26	39	52	65	78	91	104	117	130	143	156	169	
	14	14	28	42	56	70	84	98	112	126	140	154	168	182	
	15	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	
	16	16	32	48	64	80	96	112	128	144	160	176	192	208	
	17	17	34	51	68	85	102	119	136	153	170	187	204	221	
	18	18	36	54	72	90	108	126	144	162	180	198	216	234	
	19	19	38	57	76	95	114	133	152	171	190	209	228	247	
	20	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	
	21	21	42	63	84	105	126	147	168	189	210	231	252	273	

Téléphones utiles :

Pompiers – 18 – 112

Urgences médicales – 15 – 112

Gendarmerie – 04 50 79 13 12 – 117

Médecins : Liste disponible à l'Office du
Tourisme

Office du tourisme – 04 50 74 72 72

Pharmacies : Le Bourg – 04 50 79 00 40
Muller – 04 50 74 70 23

École de ski Français – 04 50 79 13 13

Palais des sports – 04 50 79 08 43

Garderie d'enfants – 04 50 19 13 13

Pressings : Le Lavio 04 50 79 04 52

Alp Laverie 04 50 79 21 20

Propriétaire : Jean-Christophe Richard

+33 / 06 11 56 60 68

Correspondant à Morzine : Agita RUSEVICA

+33 / 06.07.58.73.40

Accès Internet WIFI



Accès Internet gratuit en WIFI (Cet accès se fait sous votre propre responsabilité, dans le respect de la Loi Française en matière de téléchargements, et de contenus illicites). :

Réseau : CHALET_ARTHUR

Mot de passe : affiché à côté de la porte d'entrée.